

UBND TỈNH KHÁNH HÒA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SƠ TƯ PHÁP **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sô: 3861 /STP-NV3

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Đề án thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Phúc đáp đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 11203/SNNMT-KHTC ngày 29/7/2026; qua nghiên cứu dự thảo Đề án thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, Sở Tư pháp ý kiến như sau:

1. Đề án thu, nộp, quản lý và sử dụng phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là văn bản hành chính; đồng thời, các nội dung tại Đề án thuộc chuyên môn, nghiệp vụ của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính. Vì vậy, đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025; Luật Phí và lệ phí năm 2015, Nghị định số 362/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Phí và lệ phí; Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư; các văn bản pháp luật chuyên ngành có liên quan và ý kiến của Sở Tài chính để tham mưu đúng quy định.

2. Ngoài ra, để đảm bảo dự thảo Đề án được chính xác, chặt chẽ, đúng quy định, đề nghị:

- Tại mục I. Cơ sở pháp lý, đề nghị bổ sung căn cứ pháp lý “*Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15*”;

- Tại mục III điểm 1.2 Cơ sở phân chia các trường hợp từng loại phí, đề nghị bổ sung thủ tục hành chính “*Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất Mã TTHC: 1.011445*” để phù hợp với Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hòa.

- Tại biểu các trường hợp phát sinh nghĩa vụ nộp phí ở mục III điểm 1.2 và biểu mức thu phí đăng ký giao dịch bảo đảm; phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ở mục III điểm 3.2: đề nghị bổ sung “e) *Chuyển tiếp đăng ký thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở hoặc từ hợp đồng mua bán tài sản khác gắn liền với đất*” và mức thu cụ thể. Trường hợp đơn vị cho rằng không cần thiết xây dựng mức thu đối với thủ tục này, đề nghị có giải trình cụ thể, nêu rõ lý do.

Sở Tư pháp chuyên Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, nghiên cứu, tham mưu đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (Yên);
- Lưu: VT, NV3 (ĐT).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thụy Thanh Yên